

Vuokonraitin ja Haapalinnantorin katusuunnitelmaehdotus

Muistutus katusuunnitelmaehdotusta vastaan

Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo, Haapalinnanraitti 2

30.3.2021

Tapsantalons hallitus esittää muistutuksen Vuokonraitin ja Haapalinnantorin katusuunnitelmaehdotusta vastaan. Suunnitelmassa ei ole taloyhtiön mukaan huomioitu Haapalinnantorin vieressä sijaitsevan Kraatarinraitin pitkään jatkuneita haasteita. Alue kuuluu kaupungille. Tämä alue kuuluu torialueeseen ja sen kunnostus tulisi huomioida suunnitelmassa sekä toteutuksessa.

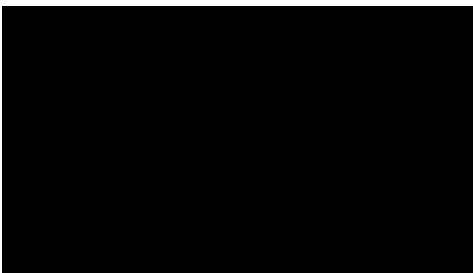
Kraatarinraitilla Haapalinnanraitti 2 talon kohdalla sulamis- ja sadevedet pakkautuvat talon eteen Kraatarinraitin katukivetyksien päälle sekä talon sokkelin viereen. Vesi syövyttää ja laskee maata, alue on laajentunut vuosien aikana ja kaadot huolestuttavasti Haapalinnanraitti 2 taloa kohti. Haapalinnanraitti 2 talon pohjoiskulmalla kaivo on korkeammalla kuin katukivetyks, eroosiosta johtuen, jolloin virtaavat sulamis- ja sadevedet eivät virtaa kaivoon vaan siitä ohi. Kosteusvauriot laajenevat alaspäin katuja, katukivetyks on noussut, kuopalla sekä halkeillut. Ongelman aiheuttaa Kraatarinraitin yläpäästä virvaavat sulamis- ja sadevedet, jotka jakautuvat katukivetyksien alkaessa kerrostalon Haapalinnanraitti 2 kohdalla.

Alla kuvia ongelmasta, johon toivotaan ratkaisua viimeistään kyseisen Haapalinnantorin remontin yhteydessä 2022. Taloyhtiöllä mahdollisuus samalla toteuttaa hulevesien johtamiseksi parantavaa kunnostusta, josta tehdään taloyhtiön kesken erillinen päätös myöhemmin.

Kuva 1. Sulamis- ja sadevesien pakkautuminen Kraatarinraitille Haapalinnantorille

Kuva 2. Sulamis- ja sadevedet Haapalinnanraitti 2 talon pohjoiskulmalla, vedet virtaavat kaivon ohi

Kuva 3. Sulamis- ja sadevedet pakkautuvat Haapalinnanraitti 2 talon eteen ja Kraatarinraitille, eroosio tehnyt kuoppia ja halkeilua kivetykseen



Ystävällisin terveisin

Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalons hallitus

Kuva 1. Sulamis- ja sadevesien pakkautuminen Kraatarinraitille Haapalinnantorille



Kuva 2. Sulamis-ja sadevedet Haapalinnanraitti 2 talon pohjoiskulmalla, vedet virtaavat kaivon ohi



Kuva 3. Sulamis- ja sadevedet pakkautuvat Haapalinnanraitti 2 talon eteen ja Kraatarinraitille, eroosio tehnyt kuoppia ja halkeilua kivetykseen

